



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE VI
RIQUALIFICAZIONE URBANA EDILIZIA PERIFERIE

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
SERVIZIO PROGRAMMI E PROGETTI
PER L'EDILIZIA CITTADINA
ASSESSORATO ALL'EDILIZIA

Proposta di delibera prot. n. del
Categ.....Classe.....Fascicolo.....
Annotazioni.....

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 3649

OGGETTO: Approvazione del nuovo Avviso pubblico per l'assegnazione dei contributi destinati al recupero delle parti comuni degli edifici ricadenti nei centri storici urbano e delle periferie e approvazione dell'Avviso pubblico per l'assegnazione dei contributi per il recupero delle parti comuni degli edifici ricadenti nei quartieri periferici degradati

Allegati: Avvisi pubblici

Il giorno 21 ottobre 2003 nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 12 Amministratori in carica:

SINDACO :

Rosa IERVOLINO RUSSO **P**

ASSESSORI:

Nicola ODDATI	assente	Raffaele TECCE	assente
Rocco PAPA	P	Ferdinando DI MEZZA	P
Paride CAPUTI	P	Rachele FURFARO	P
Pasquale LOSA	assente	Amedeo LEPORE	P
Enrico CARDILLO	assente	Luca Antonio ESPOSITO	P
Alfredo PONTICELLI	P	Roberto DE MASI	P
Raffaele PORTA	P	Casimiro MONTI	assente
Giulia PARENTE	P	Ferdinando BALZAMO	P

(Nota Bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P").

**Assume la Presidenza: IL Sindaco on. Rosa Russo Iervolino
partecipa il Segretario del Comune: dott. Angelo Parla**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

partecipa il Segretario del Comune dott. Angelo Parla

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

LA GIUNTA, su relazione e proposta degli Assessori

all'Edilizia prof. Amedeo Lepore

all'Urbanistica prof. Rocco Papa

allo Sviluppo e turismo dott. Nicola Oddati

alle Risorse strategiche dott. Enrico Cardillo

Premesso

che con delibera di G.C. n.1736 del 17 maggio 2002 è stato approvato l'avviso pubblico per la concessione dei contributi destinati al recupero delle parti comuni degli edifici del centro storico urbano e dei centri storici delle periferie;

che con disposizione dirigenziale n.809 del 27 settembre 2002 è stato pubblicato l'elenco dei soggetti finanziati e degli ammessi al contributo;

che con delibera di Giunta Regionale della Campania n. 1434 del 9 aprile 2003 è stato assegnato al Comune di Napoli un ulteriore finanziamento di €10.000.000,00, comprensivo delle spese di gestione e promozione del programma pari al 3% del contributo, di cui € 6.500.000,00 da destinare al centro storico urbano e delle periferie e €3.500.000,00 da destinare al recupero delle parti comuni degli edifici che insistono nei quartieri periferici degradati;

Rilevato

che è necessario procedere alla approvazione di due nuovi e separati Avvisi pubblici:

- il primo relativo alla concessione di contributi per il recupero delle parti comuni degli edifici dei centri storici urbano e delle periferie per un ammontare complessivo di fondi erogabili pari a €12.286.610,00 così suddivisi:

cap. 4208 int. 1090105 bil. 2003 €2.040.500,00

cap. 4208 int. 1090105 bil. 2004 €3.941.110,00

cap. 104211 int. 1090105 bil. 2004 €6.305.000,00

- il secondo relativo alla concessione di contributi per il recupero delle parti comuni degli edifici ricadenti nei quartieri periferici degradati per un ammontare complessivo di fondi erogabili pari a €3.395.000,00

cap. 104211 int. 1090105 bil. 2004 €3.395.000,00;

Constatato

che è terminata la fase istruttoria delle osservazioni alla Variante generale al PRG;

che esigenze di chiarezza nell'indicazione dei presupposti e di speculare semplificazione amministrativa impongono di fare riferimento, ai fini dell'attribuzione degli ulteriori contributi, ad elementi oggettivi ricavabili dalla zonizzazione della variante al PRG adottata con delibera di CC n. 31 del 19 febbraio 2001, dalla zonizzazione della vigente Variante occidentale approvata con DPGRC n. 4741 del 15 aprile 1998 (BURC n. 23 del 28 aprile 1998) e dai perimetri amministrativi degli ambiti delle circoscrizioni;

che, a tal fine, non tutte le circoscrizioni amministrative possono essere ascritte a "periferie oltremodo degradate", potendone individuare in tale contesto solo i seguenti quartieri: San Giovanni, Barra, Ponticelli, Poggioreale, San Pietro, Secondigliano, Miano, Scampia, Piscinola, Chiaiano, Pianura, Soccavo, Bagnoli, Fuorigrotta;

Constatato, inoltre

che sulla scorta dell'attività svolta in esecuzione della delibera di GC n. 1736/02 attraverso l'istruttoria e la pubblicazione dell'elenco degli ammessi a contributo di cui all'Avviso pubblico del 23 maggio 2002, si è reso necessario apportare alcune modifiche migliorative e non sostanziali al contenuto dei nuovi avvisi, i cui testi sono allegati al presente atto;

Ritenuto

che con delibera di CC n.233 del 30 novembre 2000 sono state, tra l'altro, attribuite alla società S.I.RE.NA. – città storica s.c.p.a. le attività di promozione del programma;

che per tale attività la Regione Campania, con la richiamata delibera di Giunta n. 1434/03 ha confermato che le spese di promozione e gestione del programma non possono superare il 3% del contributo assegnato;

Considerato

che per quanto detto debba procedersi all'approvazione degli avvisi pubblici per l'accesso ai finanziamenti predisposti dal Servizio edilizia privata;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dai dirigenti del Servizio edilizia privata e Servizio programmi e progetti per l'edilizia cittadina, sotto la loro responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo gli stessi dirigenti qui appresso sottoscrivono:

*Il dirigente
arch. A. d'Aniello*

*il dirigente
arch. P. Pisciotta*

DELIBERA

A) Approvare il nuovo Avviso pubblico per l'assegnazione dei contributi destinati al recupero delle parti comuni degli edifici ricadenti nei centri storici urbano e delle periferie, il cui testo è allegato al presente atto;

B) Approvare il nuovo Avviso pubblico per l'assegnazione dei contributi per il recupero delle parti comuni degli edifici ricadenti nei quartieri periferici degradati, il cui testo è allegato al presente atto;

C) La spesa complessiva per l'erogazione dei contributi di cui agli avvisi pubblici pari a €15.681.610,00 trova copertura nel modo seguente:

- €2.040.500,00 da imputare sul capitolo 4208 intervento 1090105 del bilancio 2003
- €3.941.110,00 da imputare sull'intervento 1090105 (cap 4208) del bilancio 2004
- €9.700.000,00 da imputare sull'intervento 1090105 (cap 104211) del bilancio 2004;

La spesa complessiva da accantonare per S.I.RE.NA. - città storica s.c.p.a quale contributo del 3% di cui all'art. 7 delibera regionale n.1434 del 9 aprile 2003, nonché alla liquidazione delle cifre concesse quale contributo finanziato, pari a €472.609,00, Iva compresa, trova copertura nel modo seguente:

- €63.109,00 da imputare sul capitolo 104209 del bilancio 2003
- €109.500,00 da imputare sull'intervento 1090103 (cap 104209) del bilancio 2004
- €300.000,00 da imputare sull'intervento 1090103 (cap 104210) del bilancio 2004;

D) Stabilire, in esecuzione del deliberato di Giunta regionale n.1434 del 9 aprile 2003, che gli elenchi degli interventi siano trasmessi alla Regione Campania – Settore EPA;

E) Trasmettere alla Regione Campania, Settore edilizia pubblica abitativa il presente atto deliberativo.

Servizio Edilizia privata
arch. A. d'Aniello

Servizio Programmi e progetti per l'edilizia cittadina
arch. P. Pisciotta

il Direttore centrale
ing. G. Giordano

l'Assessore all'Edilizia
prof. Amedeo Lepore

il Vicesindaco Assessore all'Urbanistica
prof. Rocco Papa

l'Assessore allo Sviluppo e turismo
dott. Nicola Oddati

l'Assessore alle Risorse strategiche
dott. Enrico Cardillo

Delib. della G.M. n.....del.....

SI ATTESTA:

-CHE la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal.....al.....
e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1 D.Lgs 267/2000).

- CHE con nota di pari data è stata comunicata, con elenco, ai Capi Gruppi consiliari (art. 125 D.Lgs 267/2000)

Il Capo Sezione Responsabile

A) Procedura per le delibere soggette al controllo preventivo di legittimità

- constatato che sono decorsi dieci giorni dalla
- pub-
- La presente deliberazione, come risulta dal foglio di trasmissione, è stata ricevuta dalla Segreteria del Comitato Regionale di Controllo di Napoli in data.....

Il Direttore del Servizio Responsabile

Spazio riservato ad eventuali decisioni di annullamento, di richiesta di chiarimenti ed elementi integrativi di giudizio

Constatato che è decorso il termine di venti giorni dalla ricezione innanzi indicato senza che sia stato comunicato provvedimento di annullamento o di richiesta di chiarimenti o elementi integrativi del CORECO, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 46, p. 1 della L. 142/90, ovvero
Constatato che la Sez. Prov. del CORECO, in data, ha comunicato di non aver riscontrato **GENERALI** vizi di legittimità, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 46, p. 5 della legge 142/90.

Addi.....

IL SEGRETARIO GENERALE

B) Procedure per le delibere non soggette a controllo preventivo di legittimità

blicazione così come attestato innanzi (art. 134, comma 3 D.Lgs 267/2000)
- ne è stata data comunicazione ai Capi gruppo consiliari, sempre come attestato innanzi (art. 125 D.Lgs 267/2000) .

Si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art. 134 della D.Lgs 267/2000.

Addi _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative

Addi

IL SEGRETARIO

Ricevuta da parte del Responsabile

Copia della suesposta deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.

Parere del Segretario del Comune:

Il Segretario del Comune esprime, ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/2000, il seguente parere di legittimità in ordine alla suddetta proposta: